

リファインではじめましょう、快適・上質な暮らし。あなたの街のリフォームショップ。 自由設計リフォーム リファイン熊谷



※リファインは、リファインの登録商標です。※リファインショップは、各自治体の会社が運営しています。※工事費見積りは、お客様とリファインショップ運営会社との間で行われます。

空いた二階をリフォーム。賃貸住宅にチェンジ！

親との将来の同居を考えた「待ち受けリフォーム」！

リフォームするなら、今！ いっしょに

当ショップなら **リフォーム** **+** **かせるストック**

価値をプラス 移住・住みかえ支援適合住宅

リファインショップでは「長持ちする家＝長期にわたって安定した資産運用が可能な家」といった良質な住宅ストックを循環させることをめざしたJTI(一般社団法人 移住・住みかえ支援機構)の制度を実施しています。まず、耐震基準、メンテナンス体制によって品質が保持されている資産価値の高い既存住宅は、JTIより、「かせるストック(既存適合住宅)」と認定されます。認定された住まいは、いつでも「マイホーム借上げ制度」をご利用いただけます。

ハウジングライフ(住生活)プランナーが在籍する当店がお手伝いします。

1 リファインのご提案

リフォームするなら、**今！** **かせるストック** 借上げ制度を利用できる住まいに。

いつでも貸せるリフォーム

既存適合住宅

JTI

移住・住みかえ支援機構とは

移住・住みかえ支援機構(JTI)とは、「長持ちする家＝長期にわたって安定した資産運用が可能な家」という付加価値を住宅に確立し、社会に良質な住宅ストックが循環していくことを目的とし、2006年に設立された一般社団法人です。マイホーム借上げ制度の運用を通して、その実現を目指しています。詳しくは、移住・住みかえ支援機構ホームページ <http://www.jti.jp>

2

借上げできる資産価値の高い、新築のマイホームを。

かせるストック 適合住宅

新築にもおすすめ

1 いざという時に早い

いつでも、賃貸住宅として運用できる！

制度の利用には、様々な手続きが必要です。事前に認定を受けることで、いつでも賃貸住宅として、運用できます。

2 定期収入が見込める

借りる人がいなくても**しっかり賃料補償！**

当制度は、最低賃料が保証されているので定期的な家賃収入が見込めます。
*制度申込み後、一人目の入居者が決定した以降です。

3 自分に合わせて適用できる

もちろん、**マイホームに戻ることもできます。**

3年ごとに自由に解約できます。

結果 **住まいを良い状態でキープできます。**

「かせるストック」の認定を受けた住宅は、5年ごとの定期点検が義務づけられています。早期発見と早期解決ができ、改修コストが抑えられ良い状態をキープできます。

このほかにも…

- 認定を受けるために、耐震性能1以上の評価、リフォームかし保険の付与が条件のため、中古住宅の不安を払拭できます。
- 定期点検制度により、メンテナンスやリフォームの追加工事が簡単です。

省エネ・エコ住宅

緑風の家

緑風の家 検索

毎日公開中!!

木を活かしたエコでバリアフリーな住宅

「優久の家」完成！

完全予約制にてご案内させていただきます

詳しくは裏面をご覧ください。

毎日 10:00~17:00

リフォーム相談会実施中

ご来場特典

アンケートご記入の方に

- リファイン キッチンタイマー
- リフォーム事例集

プレゼント!!

リファイン熊谷店内

お問い合わせは **リファイン熊谷** 株式会社 **松本材木店** ☎0120-70-2289

●事前にご予約をいただくと、スムーズに対応させて頂く事が出来ます。